



DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno, Česká republika,
Tel: 543 217 360, Fax: 543 217 361, E-mail: info@dimense.cz

4017_Fr22/_Byt-2

FRANCOUZSKÁ 22, BRNO -OPRAVA BYTU Č.2

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Investor:

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Dominikánská 2
602 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Hovořák

Datum:

červen 2017

Vypracoval:

Ing. David Lapčík
Vendulka Ščerbová

Razítko:

Paré:

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Francouzská 22, Brno – oprava bytu č.2**
Místo stavby: Francouzská 358/22, 602 00 Brno-Zábrdovice
Katastrální území: Zábrdovice [610704]
Číslo parcely: 216

c) předmět projektové dokumentace

Zpracovaná dokumentace má sloužit k povolení stavby pro stavební úpravy v bytovém domě v bytě č.2 na 1.NP.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Jméno stavebníka: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Adresa stavebníka: Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno projektanta: **DIMENSE v.o.s.**
Sídlo projektanta: Hrnčířská 15, 612 00, Brno
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Hovořák
Hlavní inženýr projektu: Ing. David Lapčík (ČKAIT 1004897 IP00)
Telefon:

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Lukáš Janda (ČKAIT 1201904 IS00)
Požárně bezpečnostní řešení : Ing. Zuzana Dorazilová (ČKAIT 1004117 IH00)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán
- Zaměření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území se nachází v na ulici Francouzská 22 v Brně Zábrdovicích.

Jde o pozemek zastavěný bytovým domem s dvorními přístavbami, které budou odstraněny na základě samostatné PD, která je v současné době na stavebním úřadě podána.

Terén je svažité od ulice Francouzské, tedy od severu k jihu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území leží v ochranném pásmu památkové rezervace Brno. Území není součástí chráněného nebo záplavového území, ani není jinak kulturně významné.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je umístěna na ploše vyznačené v územním plánu města jako plocha všeobecného bydlení (Bo).

Charakter stavby odpovídá architektonickému charakteru prostředí, a respektuje formu ve stávající zástavbě.

Tímto je proveden soulad s plánovací dokumentací a cíli územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Jde o stavební úpravy ve stávajícím domě.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Dle požadavků vyhlášky 501/2006 Sb. jsou splněny požadavky:

- Vymezení pozemku, jeho využití a umístění stavby na něm nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel
- Odpady vzniklé při stavbě a užíváním stavby budou likvidovány smluvně zajištěnou odbornou firmou oprávněnou pro tuto činnost.
- Odstavná a parkovací stání nejsou v rámci této dokumentace nutné řešit, nedochází k požadavku navýšení ani snížení.
- Odvádění srážkových vod je řešeno stávajícím způsobem a to napojením na kanalizační řad, nemění se.
- Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.
- Jako zařízení staveniště bude sloužit pozemek investora a jeho dům.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

V projektové dokumentaci - v textové a výkresové části jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

V Dokladové části projektové dokumentace jsou doložena stanoviska s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

Výjimka ani úlevová řešení nejsou známa.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Související ani podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území: Zábrdovice [610704]

Vlastní bytový dům a byt č.2 v něm

Číslo parcely: 216

Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Výměra: 753m²

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p.358 objekt k bydlení

Oprava fasády

Číslo parcely: 194/3

Vlastník: Bytové družstvo Štefan, družstvo, Musilova 1638/9, Husovice, 61400 Brno

Výměra: 256m²

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jde o změnu dokončené stavby, stavební úpravy bytu č.2 bytového domu v 1.NP.

b) účel užívání stavby.

Stavba je užívána k bydlení a její účel se stavebními úpravami nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jde o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.).

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o stavební úpravy jednoho bytu (byt č.2) bytového domu, které jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a příslušnými normami ČSN v platném znění . Není, ale provedena jako bezbariérová dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾.

V projektové dokumentaci - v textové a výkresové části jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

V Dokladové části projektové dokumentace jsou doložena stanoviska s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

Vyjádření dotčených orgánů viz E. dokladová část.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Bytový dům

Zastavěná plocha :	175m ²
Obestavěný prostor:	4410m ³
Počet bytů v domě	14
Nebytových prostor:	2

Poznámka: Výše popsany počet bytů (14) a nebytových prostor (2) je v současné době vyšší o stavby přístavků dvora, které na bytový dům navazují. Jak již bylo zmíněno výše, tyto přístavby budou odstraněny na základě samostatné projektové dokumentace a povolení. Přístavky dnes disponují třemi byty a jedním nebytovým prostorem.

Velikost upravovaného bytu č. 2	užitná plocha
po úpravě Byt 2+1	41,69m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Navrženými stavebními úpravami bytu se stávající požadavky na hospodaření s dešťovou, splaškovou vodou, vodou, ostatními energiemi nemění.

Po provedení zateplení jižní strany bytu dojde ke snížení potřeby plynu na vytápění.

Po dohodě s investorem při stavebních úpravách dojde pouze k přemístění plynového topidla WAW v prostoru kuchyně a to z prostoru zazdívaného okna na štitové stěně bytového domu (východní) pod nově vytvořené okno na dvorní fasádě (jižní). Detailně viz výkresová část této dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Termín zahájení: 09/2017

Předpokládaný termín dokončení: 03/2018

k) orientační náklady stavby.

Celkové náklady na stavební úpravy jsou upřesněny Soupisem prací a Rozpočtu projektanta. Na základě Soupisu prací, výběrového řízení bude vybrán zhotovitel stavby.

A.5 Členění odstraňované stavby

Stavební práce nejsou členěny do objektů.

Dokumentace stavebních úprav bytu č.2 je vypracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění.

V Brně 14. 06. 2017

Vypracoval: Vendulka Ščerbová

Zkontroloval: Ing. David Lapčík